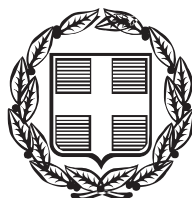


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 405**

18 Δεκεμβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού της Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης με τη μετατόπιση τμήματος πεζοδρόμου με ίδιο πλάτος και την επανεπιβολή προκηπίου πλάτους δύο (2,00) μέτρων, μεταξύ των Ο.Τ. 117 και 118 που περικλείονται από τις οδούς Μουσών - Ανωνύμου πεζοδρόμου - Καλλιόπης και Ιωλκού, και την έγκριση δημοσίου αδιεξόδου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152 και 154, του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ΄/27.07.1999).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2508 /1997 (ΦΕΚ 124/Α΄/13.06.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 25, παρ. 9, περ. β' αυτού.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄/22.04.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 86/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄/21.06.2012), «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών», με το οποίο διορίσθηκε στη θέση του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης ο Θεόδωρος Καράογλου του Γεωργίου.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του Ν.3852/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6. Την υπ' αριθμ. 45892/11.08.2010 Υ.Α. (ΦΕΚ 1292 Β΄/11.8.2010) «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας με το Ν. 3852/2010 και αναλογική κατανομή πληθυσμού στις δημοτικές κοινότητες του άρθρου 2 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, ο οποίος δεν είναι δυνατόν να κατανεμηθεί, λόγω ελλιπών στοιχείων τόπου εγκατάστασης», και διόρθωση σφαλμάτων της αποφάσεως αυτής (ΦΕΚ 1623 Β΄/8.10.2010), «Διόρθωση σφάλματος στην αριθ. 45892/11.8.2010 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης».

7. Τις 3300/07.12.2006, 1679/02.07.2007 και 2347/20.12.2010 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης.

8. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκαλείται μείωση της επιφάνειας των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.

9. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

10. Τις 4/09.09.2009 και 1/20.07.2010 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης και της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης αντιστοίχως.

12. Τη γνωμοδότηση αρ. 161/2012 του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ισχύοντος με το από 29.08.2007 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 396 ΑΑΠ/03.09.2007) ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού της Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης: α) με τη μετατόπιση τμήματος πεζοδρόμου με ίδιο πλάτος και την επανεπιβολή προκηπίου πλάτους δύο (2,00) μέτρων, μεταξύ των Ο.Τ. 117 και 118 που περικλείονται από τις οδούς Μουσών - Ανωνύμου πεζοδρόμου - Καλλιόπης και Ιωλκού και β) την έγκριση δημοσίου αδιεξόδου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου σε κλίμακα 1:500, αντίτυπο του οποίου σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Μακεδονίας και Θράκης, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 2012

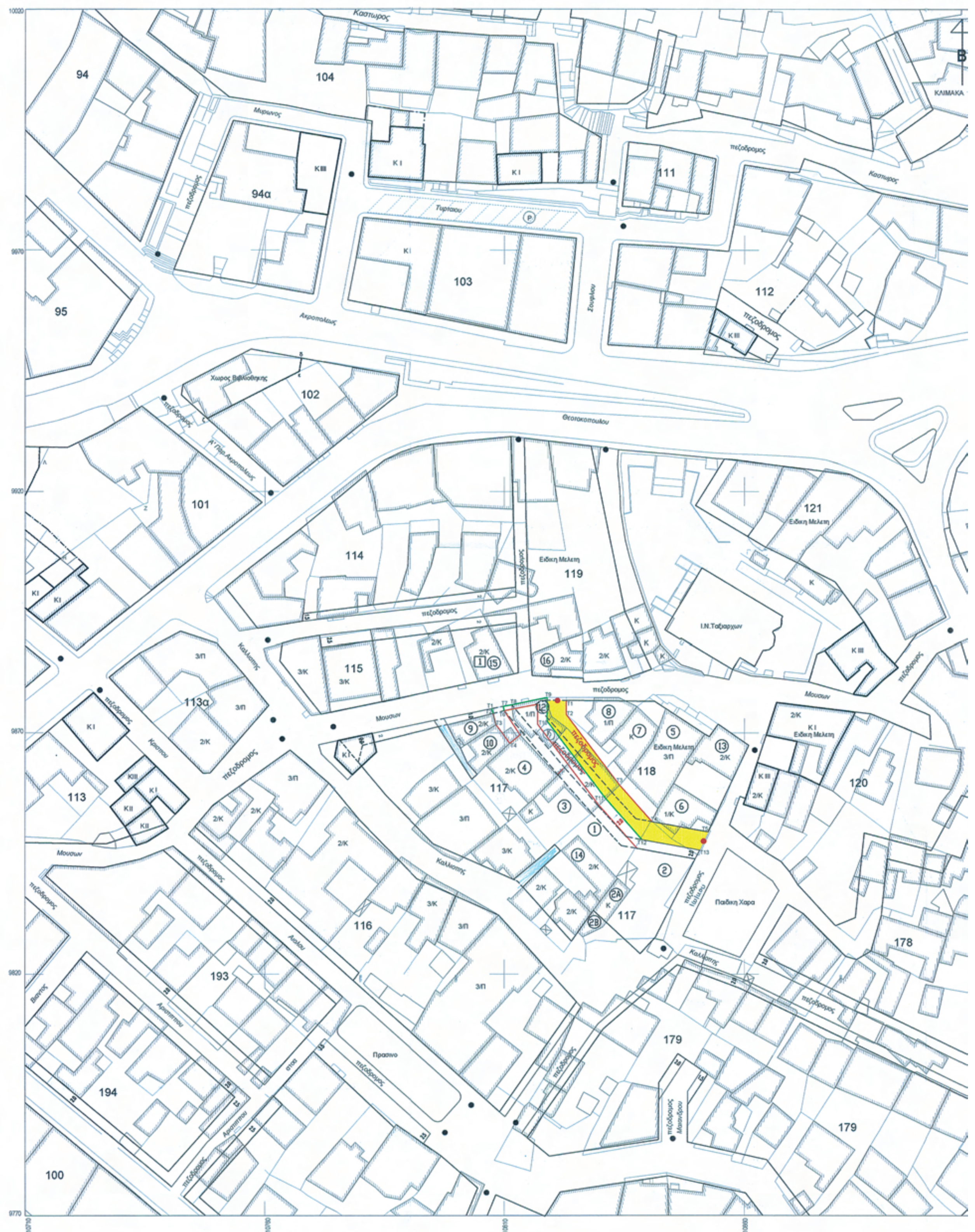
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%



ΓΕΝ. ΓΡΑΜ.

Συνεδρία 20/07/2010 πράξη 1

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Ομόφωνη:

Υπερ της τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης για την μετατόπιση πεζοδρόμου με ίδιο πλάτος και την επανεπιβολή προκηπίου πλάτους δύο μέτρων μεταξύ των Ο.Τ. 117 και 118 που περικλείονται από τις οδούς Μουσών - Ανωνύμου πεζοδρόμου - Καλλιόπης και Ιωλκού.

20/07/2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Συνοδεύει το υπ' αριθ.: 1121 Π. Δ/γμα: "Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης για την μετατόπιση πεζοδρόμου με ίδιο πλάτος και την επανεπιβολή προκηπίου πλάτους δύο μέτρων (2,00μ) μεταξύ των Ο.Τ. 117 και 118 που περικλείονται από τις οδούς Μουσών - Ανωνύμου πεζοδρόμου - Καλλιόπης και Ιωλκού"

Θεσσαλονίκη 30/8/2010

Ο Γεν. Γραμματέας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΩΝ-ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΑΡΧΙΚΟ Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 29-11-31/ΦΕΚ 406/4-12-31
Δ/ΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ 17-5-79 ΦΕΚ 313Δ/31-5-79
Δ/ΓΜΑ ΤΡΟΠ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 7-10-80 ΦΕΚ 611/6-11-80
Δ/ΓΜΑ ΑΝΑΘ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 28-11-85 ΦΕΚ 27Δ/13-2-86
Δ/ΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ 904Δ/21-12-1999
Δ/ΓΜΑ ΑΝΑΘ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 29-8-2007 ΦΕΚ396/ΤΑΑ/3-9-2007

Ο.Τ 117		
T1	10807.41	9875.04
T2	10807.66	9874.03
T3	10808.26	9871.66
T4	10811.14	9867.85
T5	10813.27	9869.61
T6	10809.99	9874.59
T7	10809.79	9875.54
T8	10811.56	9875.83
T9	10818.95	9877.34
T10	10818.96	9872.46
T11	10830.99	9856.56
T12	10838.75	9847.90
T13	10850.67	9845.73

Ο.Τ 118		
T1	10822.95	9876.75
T2	10822.96	9873.81
T3	10834.08	9859.11
T4	10840.88	9851.57
T5	10852.44	9849.47

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
1	ΣΕΦΕΡΙΑΔΟΥ ΕΥΤΑΛΙΑ	ΜΟΥΣΩΝ 21Α

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ- ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
1	ΜΠΑΙΚΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	ΑΡΡΙΑΝΟΥ 2	1
2	ΠΑΠΟΥΛΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	ΑΡΙΑΔΝΗΣ 2	2
3	ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗ	ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ 17Α	2Α
4	ΠΑΠΙΑΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ 17	2Β
5	ΚΑΣΑΠΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΙΩΣΗΠΟΥ 3	3
6	ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΜΟΥΣΩΝ 10	4
7	ΜΠΑΓΚΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΜΟΥΣΩΝ 22	5
8	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΙΩΛΚΟΥ 5	6
9	ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΜΟΥΣΩΝ 18	7
10	ΚΑΡΑΤΖΑΓΚΙΟΛΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΜΟΥΣΩΝ 20	8
11	ΤΟΥΣΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΜΟΥΣΩΝ 12	9
12	ΖΙΑΡΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΜΟΥΣΩΝ 10Β	10
13	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΜΟΥΣΩΝ 14	11
14	ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΜΟΥΣΩΝ 16	12
15	ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ ΑΝΝΑ	ΜΟΥΣΩΝ 24	13
16	ΣΓΟΥΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΙΩΣΗΠΟΥ 4	14
17	ΣΕΦΕΡΙΑΔΟΥ ΕΥΤΑΛΙΑ	ΜΟΥΣΩΝ 21Α	15
18	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΜΟΥΣΩΝ 23	16

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ 117-118 ΤΗΣ ΑΝΩ ΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	3300 / 06 Α.Δ.Σ. 1679 / 07 Α.Δ.Σ.
	ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ
	3
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	ΨΗΦΙΑΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ Δ/ΓΜΑΤΟΣ: Μ. ΣΤΡΑΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ α/α : Δ. ΑΒΔΕΛΛΙΔΗΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Χ. ΦΩΚΥΛΙΔΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧ. ΕΡΓΩΝ	ΜΕΛΕΤΗ : Α. ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ : Δ. ΚΕΧΑΓΙΟΓΛΟΥ, Α. ΔΗΜΟΥΛΗ ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ : Μ. ΖΟΥΡΝΑ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ κ.α.α. Μ. ΖΟΥΡΝΑ

ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ (Φ.Λ.)	46-61	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΑΡ. ΑΡΧΕΙΟΥ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	Φ13 / Υ2	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	12- 9 - 2007	Κ. ΕΓΓΛΕΖΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/96551/25174/5349/4635 (2)

Έγκριση κήρυξης και οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου Κασσιώπης, Δήμου Κέρκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψιν:

1. Το Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98/Α/22.04.05).

2. Το Π.Δ. 85/2012 «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση Υπηρεσιών» (Φ.Ε.Κ. 141/Α/21.06.2012).

3. Το Π.Δ. 86/2012 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών, Υφυπουργών» (Φ.Ε.Κ. 141/Α/21.06.2012).

4. Την υπ' αριθμ. Υ27/27/6/2012 (Φ.Ε.Κ. 2048/Β/28.06.12) Υ.Α. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού Κωνσταντίνου Τζαβάρα».

5. Το Π.Δ. 96/2012 (Φ.Ε.Κ. 154/Α/24.07.12) «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Πολιτισμού στο Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού».

6. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

7. Τις διατάξεις του Ν. 3378/2005 (Φ.Ε.Κ. 203/Α/19.8.2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς, αναθεωρημένη».

8. Το Π.Δ. 191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α/13-06-2003) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού».

9. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (Φ.Ε.Κ. 743/Β/29.11.90) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

10. Το υπ' αριθμ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΤΦΚ/94659/6861/507/21.09.2012 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφήσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου.

11. Την ομόφωνη Γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε κατά την υπ' αριθ. 19/28.8.2012 Συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η κήρυξη και οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου Κασσιώπης Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, επειδή περιλαμβάνει τα κατάλοιπα της αρχαίας πόλης της Κασσιώπης, που ήκμασε κατά τους ρωμαϊκούς και πρωτοβυζαντινούς χρόνους, το βυζαντινό κάστρο, που λειτούργησε από την πρώιμη βυζαντινή περίοδο και εγκαταλείφθηκε τον $16^{ο}$ αι. μ.Χ. και τον κόλπο της Κασσιώπης, όπου εικάζεται η θέση του αρχαίου λιμένα της πόλης.

Η κηρυσσόμενη περιοχή οριοθετείται με την πολυγωνική γραμμή που ορίζουν οι συντεταγμένες 1, 2, 3, ..., 24, 25, 26, ακτογραμμή, 27.28.29.30, ακτογραμμή και 1, που περιέχονται στο συνημμένο απόσπασμα φύλλου χάρτου της Γ.Υ.Σ., κλίμακας 1:5.000, και ορίζονται στον συνημμένο πίνακα συντεταγμένων.

Από τις διατάξεις της υπάρχουσας Απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Δεκεμβρίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΒΑΡΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΑΝΑΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΣΣΙΩΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΣΧΕΔΙΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΧΕΔΙΑΣΗ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΣΤΑΜΑΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.		1:5000
		ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
		ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 4076/2, 4077/1 ΝΥΜΦΑΙ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 μ, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ, ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ
& ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συντεταγμένες κορυφών Κήρυξης-οριοθέτησης αρχαιολογικού χώρου Κασσιώπης Κέρκυρας

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
1	149973.31	4411942.45
2	149976.99	4411916.33
3	150043.07	4411926.89
4	150116.34	4411929.59
5	150214.55	4411919.05
6	150264.40	4411913.90
7	150339.31	4411903.29
8	150412.44	4411858.36
9	150442.84	4411794.59
10	150507.06	4411646.37
11	150529.29	4411597.34
12	150525.03	4411665.21
13	150565.38	4411662.76
14	150599.19	4411680.73
15	150618.42	4411714.19
16	150645.65	4411735.04
17	150679.51	4411754.25
18	150721.61	4411780.64
19	150741.20	4411806.38
20	150766.65	4411850.04
21	150773.32	4411912.18
22	150796.47	4411930.63
23	150790.68	4411994.47
24	150809.56	4412109.77
25	150833.47	4412146.77
26	150910.80	4412145.15
ακτογραμμή		
27	150686.20	4412303.62
28	150738.26	4412277.13
29	150775.27	4412253.56
30	150803.80	4412216.02
ακτογραμμή		

Αριθμ. 102387/6040 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Φιλιππιάδας επί της οδού Κρυστάλλη.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ/τος (ΦΕΚ 580 Δ΄).

2. Τις διατάξεις του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

4. Την υπ' αριθμ. 6/5.5.2006 Εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ. «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

5. Την υπ'αριθμ. 10/14.6.2012 Εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ. «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

6. Τις διατάξεις του Ν 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 31 αυτού.

7. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) και συγκεκριμένα το Αρθ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

8. Το Π.Δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

9. Το από 17-10-1953 Β.Δ. (ΦΕΚ 309 Α΄) «περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Φιλιππιάδας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Την υπ' αριθμ. 352/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ζηρού.

11. Την υπ' αριθμ. 14889/850/04.07.2012 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Πρέβεζας.

12. Την υπ' αριθμ. 1/28.08.2012 γνωμοδότηση (θέμα 1ο) του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Πρέβεζας με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της υπόψη τροποποίησης.

Και επειδή:

Η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθ-18 και άρθ-19 του Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160 Α/1986), όπως ισχύει.

Η ως άνω τροποποίηση υπαγορεύεται από πολεοδομικά κριτήρια, αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών και δεν επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων.

Υπάρχει διατηρητέο κτίριο, χαρακτηρισμένο από το ΥΠΕΧΩΔΕ με την υπ' αριθμ. 70074/4022/10.10.88 απόφαση (ΦΕΚ 765 Δ/26.10.1988), που βρίσκεται επί της οδού Μπιζανίου 167-169 και το οποίο δεν επηρεάζεται από την τροποποίηση του σχεδίου.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Φιλιππιάδας σε τμήμα της οδού Κρυστάλλη μεταξύ των οδών Ταγματάρχου Βελισσαρίου και Γεωργίου Παπανδρέου όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1: 500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 10 Δεκεμβρίου 2012

Ο Περιφερειάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται οτι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμ. 352/2011 Α.Δ.Σ. και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΟΛΔΑΣΗΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 109387/6040/2012 Απόφαση Περιφέρειας Ηπείρου

Ιωάννινα 10/12/2012

Μ.Ε.Π.
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Περιβ/ντος & Χωρ/κού Σχεδιασμού

Χρόνης Κολτσάκης
Πολιτικός Μηχανικός

ΔΗΜΟΣ ΖΗΡΟΥ - Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
- ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2011

ΔΗΜΟΣ ΖΗΡΟΥ
Γραφείο Πολεοδομίας
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Φιλιππιάδα 15-02-2012
Ο Τεχνικός Υπάλληλος

Χρήστος [illegible]
Πολ. Μηχ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΝΤ/ΡΧΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ.Υ.
[illegible] ΚΟΥΡΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΝΝΑ ΑΡΗ ΤΣΟΥΜΑΝΗ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ MSc
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 112126
ΣΤΟΑ ΑΒΕΡΩΦ 15 Ζ - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ.: 26510 26701 - 6945 855177
ΑΦΜ: 137817174 - ΔΟΥ: Α' ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΟΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστο πρόσωπο: 7,00 μέτρα και κατά παρέκκλιση 4,00 μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: 100,00 τετρ. μέτρα και κατά παρέκκλιση 30,00 τετρ. μέτρα
Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.): 2,1
Μέγιστη Κάλυψη: 70%
Μέγιστο Ύψος (h): 11,50 μέτρα



α/α	X	Y
Α	230607.551	4343736.948
Β	230603.723	4343736.122
Γ	230606.228	4343739.419
Δ	230565.772	4343811.778
Ε	230568.948	4343812.310
Ζ	230613.394	4343744.639
Η	230578.630	4343816.315
Θ	230574.687	4343814.271
Ι	230607.325	4343755.815
Κ	230623.898	4343747.391
Λ	230653.185	4343723.766
Μ	230654.703	4343724.141

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
- Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
- Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Όρια Ιδιοκτησιών

Εμβαδόν καταργούμενων κοινόχρηστων χώρων:
(ΑΒΓΑ) + (ΑΔΕΑ) + (ΑΕΖΑ) = 540,02
πεντακοσια σαράντα και δύο εκατοστά (540,02) τετραγ. μέτρα

Εμβαδόν δημιουργούμενων κοινόχρηστων χώρων:
(ΗΘΙΗ) + (ΗΙΚΗ) + (ΚΙΛΚ) + (ΚΛΜΚ) =757,30
επτακόσια πενήντα επτά και τριάντα εκατοστά (757,30) τετραγ. μέτρα

Αριθμ. 11422 (4)

Διόρθωση Σφάλματος, επαναδημοσίευση του συνοδευτικού διαγράμματος της με αριθμ. 3148/13-7-09 απόφασης Νομ/χη Λάρισας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 186 και 283 του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ.87Α΄/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Την με αριθμ. 3148/13-7-09 απόφαση Νομάρχη Λάρισας «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας (συνοικία "Λειβαδάκι") στην ιδιοκτησία Κ. Μελισσουργού με άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, αποχαρακτηρισμό Κ.Χ. και μετατροπή τους σε Ο.Τ. και ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη (Ν. 3212/03), σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 1686/2000 αποφ. ΣτΕ» - Φ.Ε.Κ. 371/ΑΑΠ/09.

3. Το με αριθμ. 12831/13-9-12 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας - Δ. Λαρισαίων περί διορθώσεως στο ορθό των αναλυτικών στοιχείων (συν/νες κορυφών Ο.Τ.) οι οποίες διαπιστώθηκε ότι έχουν προσδιοριστεί σε μετατοπισμένη θέση ως προς το εφαρμοζόμενο Σύστημα Αναφοράς (Σ.Α.)

4. Το γεγονός ότι η διόρθωση είναι καθαρά τεχνικής φύσεως, αφορώντας αποκλειστικά την αναγραφή επί του διαγράμματος των ορθών αριθμητικών τιμών των συν/νων των κορυφών των Ο.Τ. δίχως να μεταβάλλεται το περιεχόμενο της ρύθμισης από απόψεως σχεδιασμού

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Προβαίνουμε σε δημοσίευση εκ νέου του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την 2η σχετική απόφαση (3148/09), η οποία κατά τα λοιπά διατηρείται σε καθολική ισχύ, διορθώνοντας στο ορθό τις αναγραφόμενες συν/νες των κορυφών των Ο.Τ. που περιλαμβάνονται στην υπόψη ρύθμιση.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης ορίζεται με αναδρομική ισχύ από την 6η Αυγούστου 2009, ημερομηνία δημοσιεύσεως της πρωτότυπης εγκριτικής αποφάσεως στο Φ.Ε.Κ. με αρ. 371, τευχ. ΑΑΠ.

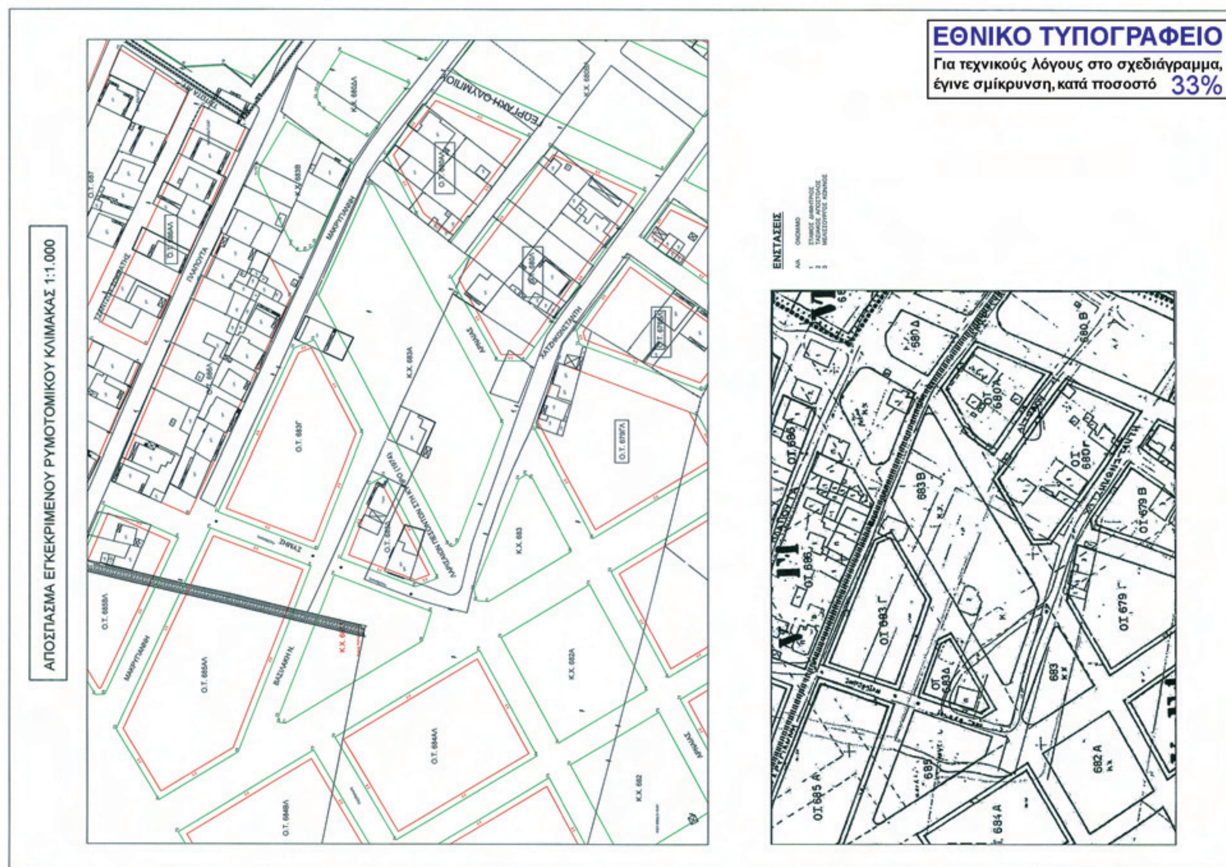
Άρθρο 3

Η παρούσα Απόφαση με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει, το οποίο τίθεται εις αντικατάσταση του αντίστοιχου συνοδευτικού διαγράμματος της πρωτότυπης αποφάσεως με αρ. 3148/09, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 7 Δεκεμβρίου 2012

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ

ΟΤ 679ΓΛ	Τ1	85979,67	624986,99
	Τ6	85964,21	624979,59
	Τ7	85912,79	624993,63
	Τ8	85906,65	625001,12
	Τ9	85904,66	625006,03
	Τ10	85911,23	625010,47
	Τ11	85918,60	625014,12
	Τ12	85936,66	625006,51
	Τ13	85978,60	624987,38
ΟΤ 683Ε	Τ1	85939,48	625016,17
	Τ2	85943,12	625027,26
	Τ3	85961,29	625036,77
	Τ4	85981,56	625027,25
	Τ5	85987,99	625041,29
	Τ6	86025,43	625023,94
	Τ7	86028,82	625022,40
	Τ8	86012,02	624997,16
	Τ9	85993,27	625005,47
	Τ10	85989,34	624994,04
	Τ11	85983,98	624995,97
	Τ12	85940,67	625015,67
ΟΤ 680Λ	Τ4	86011,69	624987,64
	Τ5	86030,43	625015,79
ΚΧ 682 Α	Τ2	85891,49	624998,59
	Τ3	85893,60	624993,38
	Τ4	85917,31	624965,47
ΚΧ 683	Τ1	85953,53	624978,36
	Τ2	85933,57	624967,55
	Τ3	85930,47	624972,70
	Τ4	85917,34	624968,24
ΚΧ 683 Α	Τ5	86039,96	625031,97
	Τ6	86025,01	625035,16
	Τ7	85989,56	625051,58
ΚΧ 683 Ζ	Τ6	85978,13	625045,59
ΟΤ 684ΑΛ	Τ3	85888,14	625013,90
	Τ4	85889,06	625008,65

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ

Φερόμενη Ιδιοκτησία κ. Μελισσουργού = 7.021.23 τ.μ.

1. στο Ο.Τ. 680Λ (Τ4, Ε, Ζ, Τ5, Τ4)	= 247.97 τ.μ.
2. στο Ο.Τ. 679ΓΛ (Τ1, Η, Τ6, Τ13, Τ1)	= 76.75 τ.μ.
3. στο Ο.Τ. 684ΑΛ (Θ, Ι, Κ, Θ)	= 28.64 τ.μ.
4. στο Ο.Τ. 683Δ (Α, Β, Γ, Δ, Α)	= 147.14 τ.μ.
5. στο Χώρο Νηπιαγωγείου 685Λ (Τ4, Τ5, Τ6, Λ, Μ, Ν, Ξ, Τ4)	= 707.57 τ.μ.
Επιφάνειες τις οποίες δεν αφορά η άρση	= 1208,07 τ.μ.

Επιφάνεια στην οποία γίνεται άρση απαλλοτρίωσης
και επί της οποίας υπολογίζεται εισφορά σε γη : 7.021,23 τ.μ. - 1208,07 = 5.813,16 τ.μ.
Σύνολο εισφοράς σε γη : 2.531,58 τ.μ.

Επιφάνεια που πρέπει να αποδοθεί ως οικοδομήσιμος χώρος 5.813,16 τ.μ. - 2.531,58 τ.μ. = 3.281,58 τ.μ.
Επιφάνεια διατηρούμενων οικοδομήσιμων χώρων (Α), (Β), (Γ) και (Δ) = 500,50 τ.μ.

Σύνολο οικοδομήσιμης επιφάνειας μετά την τροποποίηση
(άθροισμα αποχαρακτηρισμένων Κ.Χ. και υφιστάμενων τμημάτων σε Ο.Τ.) : 3.281,58 + 500,50 = 3.782,08 τ.μ.

Στο Ο.Τ. 679ΓΛ = 1214,35 τ.μ.
Στο Ο.Τ. 683Ε = 2397,50 τ.μ.
Στο Ο.Τ. 684ΑΛ = 23,76 τ.μ.
Στο Ο.Τ. 683Δ = 147,14 τ.μ.

Άθροισμα 3.782,75 τ.μ. > 3.782,02 τ.μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ (επί εκτάσεως εμβαδού 5.814,04 τ.μ.)
Αρθρο 8 παρ. 4 του Ν.1337/83
250 Χ 10% = 25 τμ
250 Χ 20% = 50 τμ
500 Χ 30% = 150 τμ
1000 Χ 40% = 400 τμ
3.813,16 Χ 50% = 1.906,58 τ.μ.
Σύνολο εισφοράς 2.531,58 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ισχύοντες όροι δόμησης της περιοχής Λεβαδάκι Λάρισας:

Π.Δ. από 4-1-1979 Φ.Ε.Κ. 121 Δ'/ 26-2-79 επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας

Απόφαση Νομάρχη 5657 Φ.Ε.Κ. 550 Δ'/ 06-09-89

Απόφαση Νομάρχη 401 Φ.Ε.Κ. 77 Δ'/ 07-02-03

Τομέας V Γ1

Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου 10.00μ
Ελάχιστο εμβαδόν 300τ.μ.

Παρέκκλιση προ 26-02-79
Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου 10.00μ
Ελάχιστο εμβαδόν 200τ.μ.

Σ.Δ. 1.4

Κάλυψη - Ύψος κατά Γ.Ο.Κ. 1985

Ειδικότερα στη ζώνη διέλευσης γραμμών υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ισχύουν σε κάθε περίπτωση οι περιορισμοί που επιβάλονται από τη Δ.Ε.Η.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν. Α. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ - ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Ρ.Σ. ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΣΕ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΟΥ (Κ.Χ. 683, 683Α κλπ.) ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ (ΣτΕ 1686/2000) ΚΑΙ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΗ ΠΡΑΞΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ (Ν.3212/03)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΛΑΡΙΣΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ
Ο.Τ. : 680Λ, 683Ε, 679ΓΛ κλπ./Κ.Χ. 683, 683Α

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1:500	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2008	1/1

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΤΜ3 ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ ΛΑΡΙΣΑ

Αριθμ. 15977 (5)

Διόρθωση Σφάλματος, επαναδημοσίευση του συνοδευτικού διαγράμματος της με αριθμ. 8919/22-12-11 απόφασης Περιφερειάρχη Θεσσαλίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 186 και 283 του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ.87Α΄/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Την με αριθμ. 8189/22-12-11 απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λάρισας στη συνοικία «Αμπελόκηποι» σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 193/07 αποφ. Διοικ. Πρωτ. Λάρισας, (τμ. Β. τριμ.), με άρση ρυμοτομικού βάρους σε χώρο χαρακτηρισμένο για ανέγερση Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 954, μετατροπή του σε οικοδομήσιμο και καθορισμό όρων δόμησης» - Φ.Ε.Κ. 9/ΑΑΠ/12.

3. Το με αριθμ. 12831/13-9-12 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας - Δ. Λαρισαίων περί διορθώσεως στο ορθό των αναλυτικών στοιχείων (συν/νες κορυφών Ο.Τ.) οι οποίες διαπιστώθηκε ότι έχουν προσδιοριστεί σε μετατοπισμένη θέση ως προς το εφαρμοζόμενο Σύστημα Αναφοράς (Σ.Α.)

4. Το γεγονός ότι η διόρθωση είναι καθαρά τεχνικής φύσεως και αφορά αποκλειστικά την αναγραφή επί του διαγράμματος των ορθών αριθμητικών τιμών των συν/νων των κορυφών του Χώρου Νηπιαγωγείου που απομένει στο Ο.Τ. 954 μετά την άρση του προβλεπόμενου βάρους σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 193/07 αποφ. Διοικ. Πρωτ. Λάρισας, (τμ. Β. τριμ.), δίχως να μεταβάλλεται το περιεχόμενο της ρύθμισης από απόψεως σχεδιασμού.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Προβαίνουμε σε δημοσίευση εκ νέου του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την 2η σχετική Απόφαση (8189/11), η οποία κατά τα λοιπά διατηρείται σε καθολική ισχύ, διορθώνοντας στο ορθό τις αναγραφόμενες συν/νες των κορυφών του Χώρου Νηπιαγωγείου που απομένει στο Ο.Τ. 954 μετά την άρση του προβλεπόμενου βάρους σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 193/07 αποφ. Διοικ. Πρωτ. Λάρισας, (τμ. Β. τριμ.), όπως ειδικότερα περιλαμβάνεται στην υπ' όψη ρύθμιση.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης ορίζεται με αναδρομική ισχύ από την 27η Ιανουαρίου 2012, ημερομηνία δημοσιεύσεως της πρωτότυπης εγκριτικής αποφάσεως στο Φ.Ε.Κ. με αρ. 9, τευχ. ΑΑΠ.

Άρθρο 3

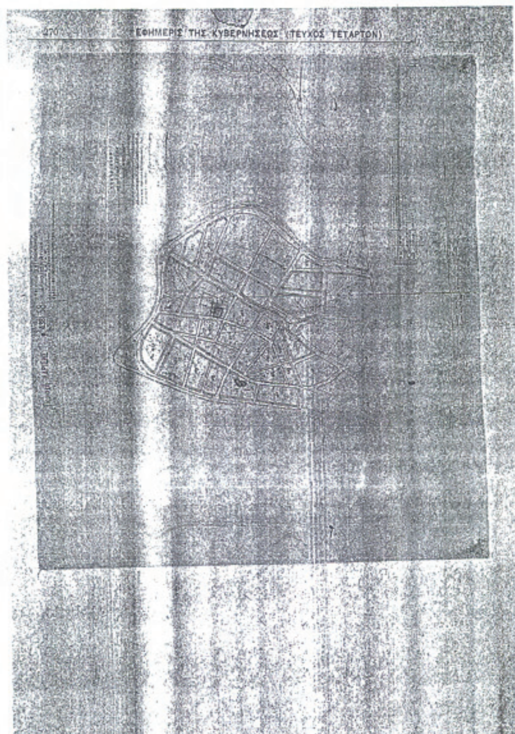
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει, το οποίο τίθεται εις αντικατάσταση του αντίστοιχου συνοδευτικού διαγράμματος της πρωτότυπης Αποφάσεως με αρ. 8189/11, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 7 Δεκεμβρίου 2012

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

Σχεδιο ενταξης σε κλιμακα 1:2000 ΦΕΚ Δ 34/ 24.2.1968

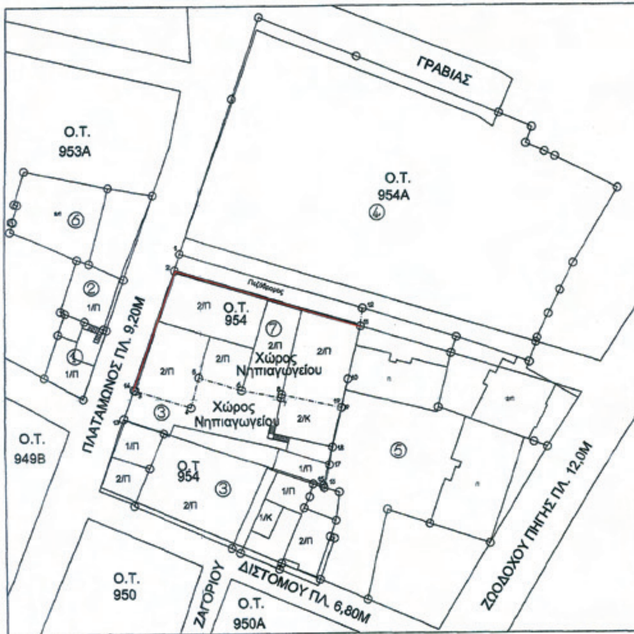


Αποσπασμα εγκεκριμενου σχεδιου πολης σε κλιμακα 1:1000 ΦΕΚ Δ 183 / 17.2.1989



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

Τοπογραφικο διαγραμμα σε κλιμακα 1:500



ΑΠΟΜΕΝΩΝ ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ		
ΕΜΒΑΔΟΝ = 505,52 τ.μ.		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
4	88388.69	627234.27
5	88390.30	627240.36
6	88399.10	627237.72
7	88407.05	627236.18
8	88407.21	627236.86
13	88374.93	627231.99
14	88377.00	627237.88
15	88415.31	627218.27
19	88419.18	627234.04

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ			
Α/Α	ΑΡ.ΟΙΚΟΠ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	1	ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΕΝΕΤΗΣ	ΠΛΑΤΑΜΩΝΟΣ 21
2	2	ΤΟΛΙΚΑΣ ΜΙΧΑΛΗΣ	ΓΡΑΒΙΑΣ 9
3	3	ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΚΑΝΤΟΝΙΑΣ	ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 19
4	4	ΡΟΥΠΑΚΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΕΡ.ΣΤΑΥΡΟΥ 1-3
5	5	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΑΝΝΑ	ΖΩΟΔ. ΠΗΓΗΣ 63-65
6	6	ΜΠΟΥΚΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΙΓΑΝΗΣ 30

Σύμφωνα με την παρ.5 του Αρθ-11του Ν-3212 σε ιδιοκτησίες που έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17-7-1923 και στις οποίες αίρεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, που επιβλήθηκε με την ένταξη στο σχέδιο σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων δικαστηρίων, υποχρεούνται σε σε εισφορά σε γή. Η παρούσα ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης ως οικοδομικό τετράγωνο με το ΦΕΚ Δ 34/ 24-2-1968 και άρα δεν ωφείλει εισφορά σε γή ή σε χρήμα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10-200
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	8-150 ΠΡΟ ΓΟΚ73 7-100 ΠΡΟ 11/1/68
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	1.4
ΜΕΓ. ΚΑΛΥΨΗ	70%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ

Συμφωνεί ως προς τους όρους δόμησης
Λάρισα 7/4/2011

Αρχικός χώρος νηπιαγωγείου
Εμβαδό = 1327.861μ2

ΑΠΟΜΕΝΩΝ ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ		
ΕΜΒΑΔΟΝ = 505,52 τ.μ.		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
4	88388.69	627234.27
5	88390.30	627240.36
6	88399.10	627237.72
7	88407.05	627236.18
8	88407.21	627236.86
13	88374.93	627231.99
14	88377.00	627237.88
15	88415.31	627218.27
19	88419.18	627234.04

Φ ....

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Ο.Τ.: 954

ΠΙΝ.:

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ

ΘΕΜΑ:

....

....

....

....

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 8919/11 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ, 22/12/2011
ΒΑΣ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΑΣΛΑΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Το παρόν συνοδεύει την υπ'αριθμό ....

απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων

Λάρισα

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. .... ΑΠΟΦΑΣΗ
περιφερειακή Θεσσαλίας περί
"Διόρθωση σφάλματος της 8919/11 Απόφασης Περ/χη Θεσσαλίας" (ΦΕΚ 9/ΑΑΠ/12)
Λάρισα 7/12/2012

Ο
Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας

Μιχάλης Τσακίρης

Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΚΡΑΣΑΡΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004